

**Direction des services de l'environnement
et de l'assainissement**

**Service Etudes Générales Assainissement
et Milieux Aquatiques (SEGAMA)**

Affaire suivie par : Sandrine BENEZET, ingénieur d'études

courriel : dsea-etuderesseau@valdemarne.fr

tél : 01 49 56 88 63

A 570 /D 20-371

DSEA n° : 20- 236

**Direction Régionale et Interdépartementale de
l'Environnement et de l'Énergie d'Île-de-France**

Service Police de l'Eau

Cellule Paris Proche Couronne

12, Cours Louis Lumière - CS 70027

94307 VINCENNES CEDEX

À l'attention de Monsieur Jeremy WALKOWIAK

Créteil, le

9 DEC. 2020

**OBJET : Avis DSEA sur le dossier de demande d'autorisation environnementale
au titre des articles L.181-1 et suivant du code de l'environnement : projet
d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut Mont-Mesly sur la
commune de Créteil (94).**

REF. : Dossier n° 75-2020-00278/DLE 2020-1993 transmis le 10 novembre 2020

Monsieur,

Dans le cadre de l'instruction du dossier de demande d'autorisation
environnementale au titre de l'autorisation Loi sur l'Eau relatif à la réalisation du
projet d'aménagement de la ZAC de rénovation urbaine du Haut Mont-Mesly sur la
commune de Créteil (94), vous avez sollicité l'avis de la Direction des Services de
l'Environnement et de l'Assainissement (DSEA) du Conseil départemental du Val de
Marne par courrier daté du 10 novembre 2020.

La DSEA fournit un avis sur ce dossier en tant que gestionnaire du réseau
départemental d'assainissement d'eaux usées et pluviales, situé dans le périmètre du
projet.

Le projet de rénovation urbaine du Haut Mont-Mesly est porté par Créteil Habitat
SEMIC pour le compte de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir
(EPT GPSEA). Je vous informe que l'aménageur Créteil Habitat SEMIC a organisé depuis
février 2019 différentes rencontres avec la ville de Créteil et les gestionnaires des
réseaux d'assainissement territoriaux (l'EPT GPSEA) et départementaux (la DSEA) pour
définir les solutions techniques à mettre en œuvre pour l'assainissement de ce futur
aménagement.

Concernant la thématique « gestion des eaux pluviales », la DSEA a veillé tout au long
de la réflexion à ce que le principe du zéro rejet pour les pluies courantes, à savoir la
gestion à la parcelle des 10 premiers mm, soit respecté tant pour les espaces publics
que privés selon les réglementations en vigueur conformément au PLU et aux
préconisations du zonage pluvial départemental.

Pour tout courrier :

Monsieur le Président du Conseil départemental du Val-de-Marne

Hôtel du département

Direction des services de l'environnement et de l'assainissement

Service Etudes Générales Assainissement et Milieux Aquatiques (SEGAMA)

94054 - Créteil Cedex

 **3994** Service d'urgence
pour les
départements

 **valdemarne.f**

Concernant les pluies exceptionnelles, la DSEA a bien noté que les eaux pluviales générées seront rejetées avec un débit régulé de 3l/s/ha aux collecteurs territoriaux.

Les services départementaux n'ont donc pas de remarques particulières à formuler sur cet item.

Concernant la thématique « rabattement de nappe », après étude du dossier, les services départementaux ont pris note, qu'à ce stade de l'avancement du projet, l'existence d'un rejet pour évacuer les eaux d'exhaure n'est pas définie.

Le périmètre du projet de construction étant desservi par des réseaux d'eaux usées et pluviales gérés par l'EPT GPSEA, l'instruction de l'autorisation de rejet revient à ce dernier.

Toutefois, je tiens à rappeler que toute autorisation de rejet nécessite de recueillir au préalable les avis des gestionnaires des réseaux situés en aval, et recommande à l'EPT GPSEA d'intégrer ce délai dans l'instruction des demandes d'autorisation qui devront de plus être anticipées suffisamment à l'avance par rapport à la mise en œuvre des rejets.

Au vu des observations formulées dans ce courrier, le Département du Val-de-Marne est en mesure d'émettre un avis favorable sur ce dossier d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

La Directrice des Services de l'Environnement
et de l'Assainissement



Eve KARLESKIND