



**PRÉFET  
DU VAL-  
DE-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France  
Unité départementale de Paris**

Vincennes, le 19 novembre 2020

Affaire suivie par :  
Unité départementale de Paris  
ud75.driee-if@developpement-durable.gouv.fr

- **Objet : Contribution de l'UD 75**  
Observations/Annexe technique

## **Dossier Loi sur l'Eau**

### **ZAC Mont Mesly à Créteil (94)**

#### **Descriptif du projet :**

Le projet est localisé à l'Est de la commune de Créteil dans le quartier du Mont-Mesly.

La ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly porte sur la partie Nord-Est du grand ensemble du même nom édifié dans les années 1960 et 70 au sud de la ville ancienne.

Elle s'étend sur 35 hectares en limite de quartiers pavillonnaires et des bords de la Marne.

Ce projet prévoit l'aménagement de logements, de commerces et d'équipements (carrefour éducatif ; centre socio-culturel, maison des seniors) sur une surface de plancher de 77 285 m<sup>2</sup>.

Un avis pour un projet de rénovation urbain au sein du Haut Mont Mesly a déjà été rendu en 2018.

#### **PIRIN**

##### **Risques naturels**

##### **Risques inondation**

La commune de Créteil est concernée par le plan de prévention de risque d'inondation de la Marne et de la Seine dans le Val-de-Marne. Toutefois le site du projet se situe en dehors du zonage réglementaire du PPRI.

##### **Risques de mouvements de terrain**

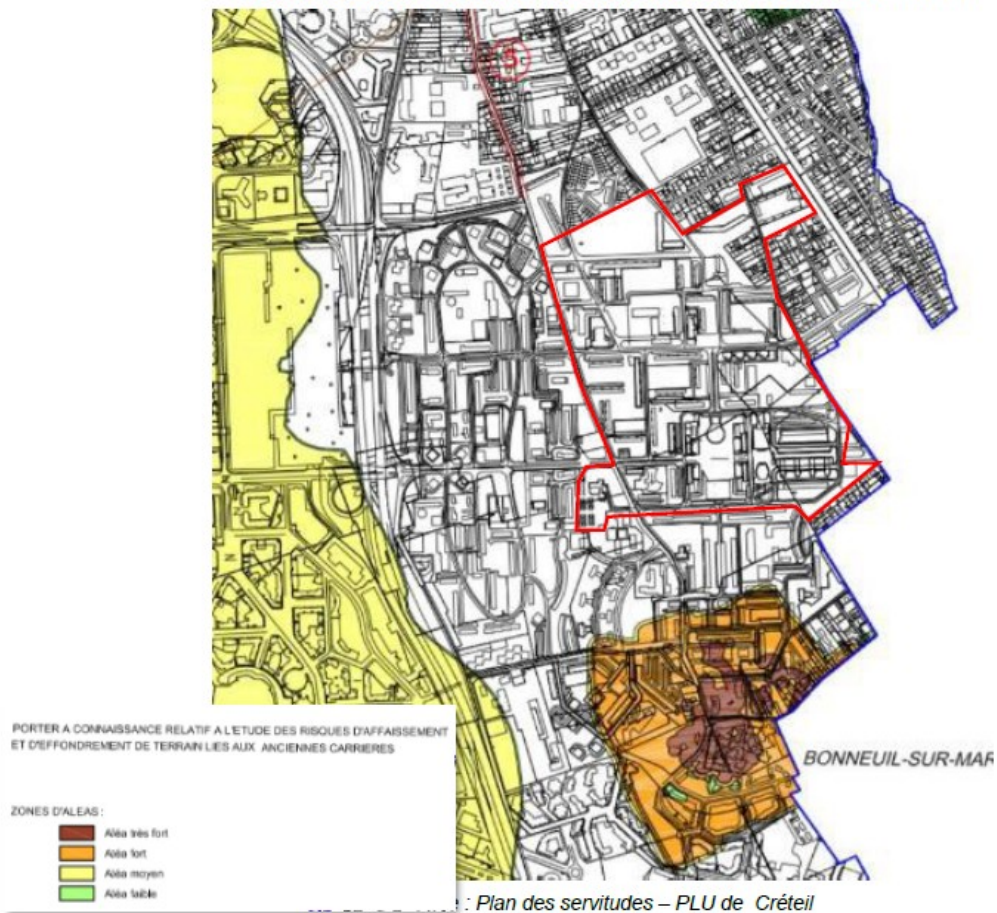
La commune de Créteil est concernée par le risque de mouvements de terrain liés aux anciennes carrières : l'établissement d'un PPR mouvements de terrain par affaissements et effondrements de terrain a été prescrit par l'arrêté préfectoral n° 2001/2822 du 1er août 2001 pour 22 communes du Val-

de-Marne, dont Créteil. Dans ce cadre, une étude d'aléa a été réalisée et portée à la connaissance de la commune et de l'EPT par le préfet le 18 décembre 2017.

Le projet est situé en dehors des zones d'anciennes carrières recensées sur la commune.

## Carte de localisation

**Figure 51 : Risque d'effondrement lié à d'anciennes carrières**



Carte issue du résumé non-technique